



Maître Guillaume BORDET
Avocat au Barreau de Marseille
12, rue Stanislas Torrents - 13006 MARSEILLE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

D'UN LOCAL COMMERCIAL AVEC ATELIER DE SERRURERIE, UN LOCAL ATELIER, ET UNE COUR COUVERTE A USAGE D'ATELIER

Situés à MARSEILLE (13005), angle de la rue des Vertus n°54
et de la rue de la Loubière, 56-58, rue des Vertus, et angle du 60, rue des Vertus
et 87, rue d'Alger, quartier La Conception,
LOUES.

MISE A PRIX : 200.000,00 EUROS
(deux cent mille euros)

Visite le Lundi 14 Février 2022 de 9 h 00 à 10 h 00
devant le 54/56 rue des Vertus / angle rue de la Loubière.

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 24 FEVRIER 2022 à 9 h 30
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
dans les locaux du Palais Monthyon, Salle n°2 « Borély »,
Place Monthyon, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

1°/ sur la commune de MARSEILLE (13005),
angle de la rue des Vertus n°54 et de la rue
de la Loubière, quartier La Conception,
dans un immeuble élevé de trois étages sur
rez-de-chaussée, figurant au cadastre sous
les références 821H n° 49 lieudit Rue de la
Loubière,
- la propriété exclusive et particulière du **lot**
n° 1 de la copropriété soit un local
commercial à droite avec grande vitrine sur

la rue des Vertus et une croisée sur pan
coupé angle rue des Vertus, et les
165/1.000èmes indivis des parties communes
générales,
- la propriété exclusive et particulière du **lot**
n° 2 de la copropriété soit un local
commercial devant et à gauche à usage
d'atelier de serrurerie communiquant par
baie libre avec l'atelier de serrurerie en
retrait de l'immeuble, et les 165/1.000èmes
indivis des parties communes générales.

2°/ Sur la commune de MARSEILLE (13005),

56-58, rue des Vertus, quartier Conception, dans un ensemble immobilier en copropriété, élevé d'un étage sur rez-de-chaussée, composé de locaux commerciaux au rez-de-chaussée et de quatre appartements à l'étage, figurant au cadastre de la ville de Marseille sous les références 821H n° 146 lieudit 56 rue des Vertus :

- la propriété exclusive et particulière du **lot n° 1 de la copropriété** soit un local à droite à usage d'atelier s'ouvrant sur la façade postérieure par une baie libre et les 350/1.011èmes indivis des parties communes.

3°/ Sur la commune de MARSEILLE (13005), angle du 60, rue des Vertus et 87, rue d'Alger, quartier La Conception, dans un immeuble en copropriété figurant au cadastre sous les références 821H n° 162 lieudit rue d'Alger :

- une cour couverte à usage d'atelier.

Les lieux sont occupés par la société Z.E. CARROSSERIE suivant bail commercial établi en mai 2020 moyennant un loyer trimestriel de 4.500 euros HT.

Le syndic de la copropriété est le Cabinet MGF, 108, cours Lieutaud, 13006 MARSEILLE.

Le certificat de mesurage des lieux stipule une surface loi Carrez de **150,92 m²**.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La **COMPAGNIE FINANCIERE DU LITTORAL**, en abrégé « COFILIT » S.A. au

capital de 8.000.000 euros dont le siège social est à MARSEILLE (13006), 8, rue des Vignerons, inscrite au RCS de Marseille sous le n° 067 803 544, poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège es qualité,

Ayant pour Avocat **Maître Guillaume BORDET**.

Les enchères sont recevables uniquement :

- si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,
- si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix, établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

RENSEIGNEMENTS :

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais Monthyon, Place Monthyon, à l'accueil du rez-de-chaussée du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Pour tous autres renseignements, s'adresser à **Maître Guillaume BORDET** ou à **Maître Valérie KEUSSEYAN-BONACINA**, Avocats, 12, rue Stanislas Torrents - 13006 MARSEILLE (tél. : 04.91.54.80.11) du lundi au vendredi de 9 h 30 à 13 h 00.

Marseille, le 10 janvier 2022

Maître Guillaume BORDET