



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : 2007-0411

Date de commande : 20/07/2020

Date de visita : 20/07/2020

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 56-58 Rue des Vertus; angle de la rue des Vertus n°54 et de la rue de la Loubière; angle du 60 rue des Vertus et 87 rue d'Anger 13005 MARSEILLE

Nature du bien : Local commercial à droite à usage d'atelier LOT 1, un local commercial devant et à gauche à usage d'atelier de serrurerie LOT 2 et une cour couverte sur atelier

Etage : Raz de chaussée

Lot(s) : 1 et 2 réunis

Date de construction : Non communiqué

Références cadastrales : Section 821 H n°146 lieudit « 56 RUE DES VERTUS » - Section 821 H n°49 lieudit « RUE DE LA LOUBIERE » - Section 821 H n° 162 lieudit « RUE D'ALGER »

Accompagnateur : Maître Franck MASCRET (Huissier de Justice) et le locataire

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : SCI AJEMY 2

Adresse :

Code Postal :

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)	Superficie hors carrez (en m ²)
Bureau 1	19.86	
Dégagement	7.85	
Bureau 2	8.40	
Salle d'eau	4.72	0.40 (inf. à 1m80)
Atelier 1	10.79	
Atelier 2	21.90	
Atelier 3	77.40	
Cour couverte*		130

4 - Superficie privative totale du lot : 150.92* m²

* Il ne nous est pas possible à ce stade de déterminer si la cour couverte est une pièce à usage privatif ou une partie commune qui aurait été privatisée.

Si la cour couverte est privative dans le règlement de copropriété initial la superficie privative au sens de la Loi Carrez serait alors de 280.92 m²

Demande a été faite au successeur du notaire ayant réalisé la mise en copropriété de consulter les plans originaux afin de délimiter précisément le contour de chaque lot, l'étude prétextant l'indisponibilité de la personne réalisant ce genre de démarches pour congés de vait nous donner accès aux plans dans le courant du mois d'août.

Après consultation des plans, une attestation définitive de superficie sera établie

DIAGNOSTICS & EXPERTISES - ATRIUM DIAGNOSTICS - Capital 1000 €
401 bis Boulevard Vertus Clos 2, 13002 MARSEILLE - Tél. : 06 50 22 20 09 - Email : contact@atriumdiagnostics.fr - Site : www.atriumdiagnostics.fr
Assurance : MMA N° de contrat 13K 211 812 - Classification délivré par CITE
N° de dossier : 2007-0411 - SCI AJEMY 2 - Page 1 sur 2