

**SCP P BRUGUIERE  
Y SAFFON  
F MASCRET  
S FORNELLI  
S SAGLIETTI-KOUBY**  
Huissiers de Justice  
Associés  
71, Boulevard Oddo Angle  
rue Villa Oddo  
CS 20077  
13344 MARSEILLE cedex  
15  
Tél : 04.96.11.13.13  
Fax : 04.96.11.13.19  
CDC 0000289382V

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

*\*Première expédition\**

**Coût**

Nature	Montant
Art. 6 & 7	226.60
Art. 16-1	100.00
Préparation dossier prise rendez-vous	
Vacation horaire	100.00
Assistance auprès du technicien	
Art. 18	7.48
Total H.T.	434.08
T.V.A	86.82
Serrurier	60.00
Autorité Police	19.80
Taxe	9.15
Total TTC	609.85

**PROCES VERBAL DESCRIPTIF PORTANT SUR L'IMMEUBLE DE  
Mademoiselle Sereba KONTE**

Tarifé par le Décret N°96-1080 du 12/12/96 tableau 1 – N° 85

**MERCREDI SEIZE AVRIL DEUX MILLE QUATORZE**

Nous, Société Civile et Professionnelle Pierre BRUGUIERE - Yvan SAFFON - Franck MASCRET - Stéphane FORNELLI, Stéphanie SAGLIETTI-KOUBY, S.C.P. Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, Huissier de Justice Associés, 71, Boulevard ODDO angle rue Villa Oddo à MARSEILLE (13015), l'un d'eux soussigné,

**A LA DEMANDE DE :**

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER Dénommé 'LA REVOTUTION' sis à MARSEILLE 13003, Boulevard de la Révolution, pri en la personne de son Syndic en exercice le CABINET OTIM IMMOBILIER, SAS au capital de 661.854 € - immatriculé au RCS de MARSEILLE sous le n° 326.991.460 dont le siège social est à MARSEILLE 13006 - 20 Avenue de Corinthe, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège es qualité,  
Elisant domicile en mon Etude.  
Ayant pour Avocat, Maître Guillaume BORDET, 12 Rue Stanislas Torrents 13006 MARSEILLE.

**A L'ENCONTRE DE :**

Mademoiselle xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, domicilié(e) 5 Boulevard Joseph CABASSON – ensemble immobilier 'REVOLUTION' Bâtiment C3, 1 étage à droite, 13003 MARSEILLE.

**AGISSANT EN VERTU**

D'une ordonnance rendue à pied de requête par Monsieur le Président du Tribunal de Grande Instance de MARSEILLE en date du 14 février 2014, dont copie est annexée au présent.

**CERTIFIONS** nous être transporté ce jour **1 Boulevard Joseph Cabasson Bt 5 13003 MARSEILLE**, accompagné de Monsieur Frédéric SALIES autorité de police, de Monsieur Régis DAUPHIN, serrurier, et de la Société ARCOGEX, SELARL FRAISSE ARNEL DE COMBARIEU, géomètres experts, représentée par Monsieur Yannick LOURTEL technicien chargé de procéder aux diagnostics techniques.

**LOT N°-273 : APPARTEMENT**

Ensemble nous montons au premier étage de l'appartement et en présence de Madame x xxxx fille de la requise, nous avons fait les constatations suivantes :

L'appartement situé au premier étage droite en façade de l'immeuble est composé d'une entrée distribuant un salon, une salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. **Photo N° 1**

**ENTREE**

La porte palière est équipée d'une serrure de sécurité multipoints en mauvais état d'usage.

**Photo N° 2**

Sol : dalles de granito état d'usage.

Plinthes faïencées état d'usage.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture défraîchie.



Equipements :

- Téléphone interphone cassé
- Sonnette cassée.

**CUISINE**

Pièce éclairée par une fenêtre cadre bois double battant protégée à l'extérieur par des volets en bois accordéon. **Photo N° 3**

Sol : carrelage état d'usage.

Plinthes faïencées état d'usage.

Les murs sont en partie basse recouverts d'un placage faïencé en mauvais état d'usage.

La partie haute des murs et le plafond sont recouverts d'une peinture hors d'état d'usage.

Equipements :

- Evier faïencé bac unique surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude eau froide **Photo N° 4**
- Une chaudière murale en mauvais état d'usage apparent **Photo N° 5**
- Un tuyau d'arrivée de gaz
- Un élément de chauffage.

Cette cuisine conduit à une loggia.

**SEJOUR**

Pièce éclairée par une porte-fenêtre cadre PVC trois battant protégée à l'extérieur par des volets en bois accordéon. **Photo N° 6**

Sol : dalles de granito état d'usage.

Plinthes faïencées état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une tapisserie défraîchie.

Plafond : badigeon défraîchi.

Equipements :

- Un élément de chauffage.

**SALLE A MANGER**

Pièce éclairée par une porte-fenêtre cadre PVC battant unique protégée à l'extérieur par des volets en bois accordéon d'une part, et par une porte-fenêtre cadre PVC trois battants protégée à l'extérieur par des volets en bois et garde-corps métallique d'autre part. **Photo N° 7**

Sol : dalles de granito état d'usage.

Plinthes faïencées état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une tapisserie défraîchie.

Plafond : badigeon défraîchi.

Equipements :

- Un élément de chauffage.

**WC**

Il s'agit d'une pièce noire.

Sol : dalles de granito état d'usage.

Plinthes faïencées état d'usage.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture défraîchie.

Equipements :

- WC chasse basse complet
- Compteur d'eau.

## SALLE D'EAU

Pièce éclairée par une fenêtre cadre bois battant fixe.

Sol : dalles de granito état d'usage.

Plinthes faïencées état d'usage.

Les murs sont en partie basse recouverts d'un placage faïencé état d'usage.

La partie haute des murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en état d'usage.

### Equipements :

- Lavabo surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude eau froide
- Bac douche surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude eau froide, flexible de douche, il n'y a pas de douchette
- Un élément de chauffage.

## CHAMBRE N° 1

Pièce éclairée par une fenêtre cadre bois double battant protégée à l'extérieur par des volets en bois accordéon, une vitre est fendue. **Photo N° 8**

Sol : dalles de granito sales mais en état d'usage.

Plinthes faïencées état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une tapisserie défraîchie.

Plafond : badigeon défraîchi.

### Equipements :

- Un élément de chauffage.

## CHAMBRE N° 2

Pièce éclairée par une porte-fenêtre cadre bois double battant protégée à l'extérieur par des volets en bois double battant ouvrant sur un petit balcon. **Photo N° 9**

Sol : dalles de granito état d'usage.

Plinthes faïencées état d'usage.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture hors d'état d'usage.

### Equipements :

- Un élément de chauffage
- Un placard à usage de rangement.

Le balcon est encombré d'objets destinés à la voirie.

## COULOIR DE DISTRIBUTION

Sol : dalles de granito état d'usage. **Photo N° 10**

Plinthes faïencées état d'usage.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture hors d'état d'usage.

### Equipements :

- Placard à usage de rangement et de penderie dont la fermeture est assurée par une porte en bois fermée à clef.

## LOT N° 248 : CAVE

Elle est située au sous-sol de l'immeuble.

**TRES IMPORTANT**

Les lieux sont occupés par plusieurs membres de la famille de la requise.

Le certificat de mesurage des lieux établi par la Société ARCOGEX est annexé au présent.

Il stipule une surface Loi Carrez de **67,62 m<sup>2</sup>**.

**Les personnes suivantes ont assisté à nos opérations de descriptif**

NOM	PRENOM	QUALITE	SIGNATURE
DAUPHIN	REGIS	SERRURIER	DR
SALIES	FREDERIC	AUTORITE POLICE	SALIES

Nous précisons que les clichés photographiques annexés au présent ont été pris au moyen d'un appareil photos numérique, et ont été développés sur un ordinateur avec comme seuls modifications une réduction de format, les proportions étant conservées, et un éclaircissement des couleurs parfois nécessaire à la définition sur papier.

**Plus rien n'étant à constater, nous avons dressé le présent Procès Verbal pour servir et valoir ce que de droit.**

SOUS TOUTES RESERVES

DONT PROCES VERBAL



Pierre BRUGUIERE – Yvan SAFFON – Franck MASCRET – Stéphane FORNELLI- Stéphanie.SAGLIETTI-KOUBY



Photo n° 1



Photo n° 2



Photo n° 3



Photo n° 4



Photo n° 5



Photo n° 6



Photo n° 7



Photo n° 8





Photo n° 9



Photo n° 10